BADSANIERUNG IN HANNOVER UND REGION

Ihr neues Bad. Komplett saniert. Alles aus einer Hand.

Vom Abriss bis zur Übergabe in rund dreieinhalb bis vier Wochen – mit einem festen Ansprechpartner und einem Angebot zum Festpreis. In dieser Broschüre lesen Sie, was wir übernehmen, wie eine Badsanierung abläuft und was echte Bäder gekostet haben.

- ✓ SHK-Meisterbetrieb
- ✓ Handwerk in dritter Generation
- ✓ rund 70 Bäder im Jahr
- ✓ 5,0 Sterne bei Google



Fertig saniert · Doppelwaschtisch aus Holz mit Aufsatzbecken, Fliesen im Fischgrätmuster

Komplettbad
Abriss bis Endmontage, alle Gewerke koordiniert – in ca. 3,5–4 Wochen.

Barrierefreies Bad
Bodengleiche Dusche, rutschhemmende Fliesen – Zuschuss bei Pflegegrad.

Gäste-WC & Teil-sanierung
Vom 2-m²-Gäste-WC bis zum Wannentausch.

0176 36308534

Kostenlose Beratung
Rückruf am nächsten Werktag
www.munzert-sanitaer.de

WARUM AUS EINER HAND

Ein Ansprechpartner statt vieler Handwerker.

Bei einer Badsanierung arbeiten viele Gewerke nacheinander im selben kleinen Raum. Wer Fliesenleger, Elektriker und Trockenbauer einzeln sucht, wird zum Bauleiter des eigenen Bades. Bei uns gibt es einen Vertrag, einen Ansprechpartner und einen Terminplan.

Wer was macht

IHRE AUFGABE

Sie entscheiden

- ✓ wie Ihr Bad aussehen soll und in welcher Ausstattung
- ✓ welche Fliesen und Objekte Sie wählen – wir suchen sie mit Ihnen aus
- ✓ welche Positionen Sie streichen oder selbst übernehmen

→

UNSERE AUFGABE

Wir planen, bauen und koordinieren

- ✓ 3D-Planung und Angebot zum Festpreis
- ✓ Bestellung aller Materialien und Objekte
- ✓ alle Gewerke bis zum gemeinsamen Abschlussrundgang

Was Sie von uns bekommen

Einen festen Ansprechpartner

Eine Telefonnummer für alles. Wir stimmen die Gewerke untereinander ab, nicht Sie.

Einen Festpreis

Ein Angebot, das jede Position einzeln ausweist – mit verbindlichem Zeitplan.

Ihr Bad vorab in 3D

Eine fotorealistische 3D-Ansicht und ein bemaßter Grundriss – bevor die erste Fliese bestellt ist.

Eine saubere Baustelle

Schutzvlies im Treppenhaus und Staubschutzwände – und laufende Qualitätskontrollen.

DAS BAD VON MORGEN

Wir planen Bäder nicht für heute, sondern für die nächsten 20 Jahre.

Die Gesellschaft wird älter, und viele möchten lange in den eigenen vier Wänden wohnen. Deshalb planen wir anders als vor 20 Jahren: barrierearm, pflegeleicht und so, dass später nichts aufgestemmt werden muss.



Dusch-WC mit Stützklappgriff

Ebenerdig duschen
Bodengleiche Dusche ohne Stolperkante – bequem heute, wichtig morgen.

Platz zum Bewegen
Bewegungsflächen nach DIN 18040 mitgedacht, Türen und Wege frei.

Halt, wenn man ihn braucht
Wände vorbereitet, damit Haltegriffe und Klappsitz jederzeit nachrüstbar sind.

Keine Dreckecken
Großformatige Fliesen mit wenig Fugen, wandhängendes WC und Unterschrank – der Boden bleibt frei zum Wischen.

Licht und Sicherheit
Helle, blendfreie Beleuchtung und rutschhemmende Fliesen.

Wohnung mit Zukunft
Ein barrierearmes Bad macht Wohnung oder Haus fit für jedes Alter – und für den Wiederverkauf.

DREI LEISTUNGEN

Komplett, barrierefrei oder nur ein Teil – was steht bei Ihnen an?

Die meisten Bäder passen in eine dieser drei Gruppen. Oft gehen sie ineinander über: Wer sein Bad komplett erneuert, plant die bodengleiche Dusche gleich mit.



01

Komplettbad

Ihr Bad aus einer Hand: Abriss, Leitungen, Trockenbau, Fliesen, Maler und Endmontage – von uns koordiniert, zum Festpreis.

- ✓ Abriss und Entsorgung
- ✓ neue Wasser- und Stromleitungen
- ✓ Fliesen bis zum Großformat
- ✓ Endmontage aller Objekte

ca. 3,5–4 Wochen
vom Abriss bis zur Übergabe

4.000–4.500 €/m²
Richtwert, inkl. MwSt.



02 · MIT ZUSCHUSS BEI PFLEGEGRAD

Barrierefreies Bad

Für mehr Bewegungsfreiheit und Sicherheit im Alltag. Wir planen nach DIN 18040, der Norm für barrierefreies Bauen – modern gestaltet, ohne Pflegebad-Optik.

- ✓ bodengleiche Dusche (Walk-in)
- ✓ wandhängendes WC und Waschtisch
- ✓ rutschhemmende Fliesen
- ✓ Wanne mit Türeinstieg möglich

bis 4.180 €
Pflegekasse je Maßnahme

Antrag vor Baubeginn
wir liefern den Kostenvoranschlag



03

Gäste-WC & Teilsanierung

Nicht jedes Bad muss komplett raus. Wir erneuern auch einzelne Bereiche – und sanieren kleine Bäder und Gäste-WCs ab 2 m².

- ✓ Badewanne raus, Dusche rein
- ✓ einzelne neue Sanitärobjekte
- ✓ Gäste-WC komplett
- ✓ Heizkörper, Fußbodenheizung

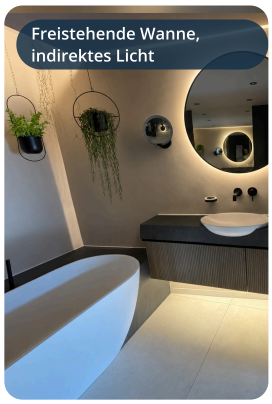
11.860 €
Beispiel Gäste-WC, 2–3 m², brutto

Vermieter und Mieter: Zieht Ihr Mieter aus, sanieren wir das Bad besonders schnell – bei Bedarf in Abstimmung mit der Hausverwaltung. Sie wohnen zur Miete? Dann klären Sie den Umbau bitte vorher mit Ihrem Vermieter.

GEWERKE IM BAD

Alles, was ein neues Bad braucht.
Mit eigenen Handwerkern.

Diese Arbeiten fallen bei einer Badsanierung an – und diese Arbeiten führen wir selbst aus.









01
Rückbau & Vorbereitung

Schutz der Wohnung
Schutzvlies im Treppenhaus, Staubschutzwände

Demontage & Abriss
alte Objekte, Fliesen und Leitungen raus

Entsorgung
Abtransport des Bauschutts, fachgerecht

02
Installation

Sanitär
Wasser- und Abwasserleitungen, Vorwandinstallation

Elektro
komplette Elektroinstallation im Bad, auch elektrische Fußbodenheizung

Heizkörper
vom Badheizkörper bis zum Designheizkörper

03
Rohbau & Abdichtung

Trockenbau
Vorwände, Trennwände, abgehängte Decken mit LED-Spots

Estrich
mit Gefälle für die bodengleiche Dusche

Abdichtung nach DIN 18534
die Norm für Abdichtungen in Nassräumen – der Schutz unter den Fliesen

04
Oberflächen & Montage

Fliesen
bis zum Großformat, verfugt und silikoniert

Mikrozement
mineralischer Feinspachtel für fugenlose Wandflächen

Putz & Maler
verspachteln, schleifen, Glattvlies, streichen

Endmontage
alle Sanitärobjekte, Armaturen und Möbel

Fliesen und Objekte suchen wir gemeinsam aus. Dafür arbeiten wir mit unseren Ausstellern zusammen. Bestellung, Lieferung und Koordination übernehmen wir – Sie müssen keine Termine zwischen Handwerkern abstimmen.

DER ABLAUF

Vier Schritte bis zum neuen Bad.
Rund vier Wochen Baustelle.

Vor dem ersten Hammerschlag steht die Planung: Sie sehen Ihr Bad in 3D, bevor bestellt wird. Danach laufen alle Gewerke direkt nacheinander – koordiniert von einem festen Ansprechpartner.

1 **Kontakt & Erstgespräch**
Sie schicken Grundriss und Fotos. Wir besprechen alles am Telefon.

2 **Angebot & Badplanung**
Festpreis mit allen Positionen, Ihr Bad als 3D-Ansicht.

3 **Auftrag & Bestellung**
Fliesen und Objekte gemeinsam aussuchen, wir bestellen.

4 **Ausführung & Übergabe**
Alle Gewerke nacheinander, ohne Leerlauftage.

Schritt 4 an einem echten Bad: Linden, aus einer Küche wird ein altersgerechtes Duschbad



1 Schutz & Vorbereitung
Schutzvlies im Treppenhaus und Staubschutzwände – bevor der Abriss beginnt.



2 Abriss & Entsorgung
Der Raum wird bis auf den Rohbau entkernt, der Bauschutt kommt in den Container.



3 Rohinstallation
Neue Wasser- und Abwasserleitungen, Montagegestelle für Waschtisch und WC.



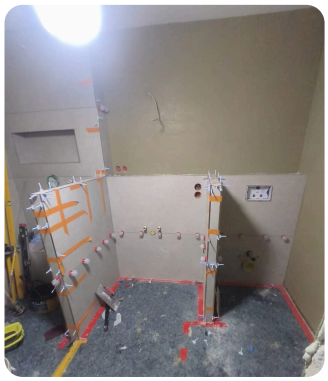
4 Elektrik & Innenputz
Neue Leitungen und Dosen, Vorwand aus Feuchtraumplatten, danach wird verputzt.



5 Estrich
Neuer Boden – im Duschbereich mit Gefälle zur Rinne.



6 Abdichtung
Abdichtung nach DIN 18534 an Boden und Wänden, besonders im Duschbereich.



7 Fliesen & Mikrozement
Großformat-Fliesen 60×120 cm, an den übrigen Wänden fugenloser Mikrozement.



8 Endmontage & Übergabe
Waschtisch, WC und Armaturen werden montiert. Danach gehen wir gemeinsam durch Ihr Bad.

Zeitplan dieses Bades: 19,5 Arbeitstage – rund vier Wochen vom Abriss bis zur Übergabe. Ihren Zeitplan bekommen Sie zusammen mit dem Angebot.

PREISE

Was kostet ein neues Bad?
Vier Beispielbäder.

FAUSTREGEL

4.000–4.500 €

je m² Badfläche, brutto. Ein Bad mit ca. 6 m² liegt damit bei ca. 24.000–27.000 € – mit Sanitärobjekten, Handwerk und Material.

Den größten Einfluss auf den Preis haben zwei Dinge:

- ✓ **die Ausstattung** – Objekte, Fliesen und Extras
- ✓ **die Leitungen** – ob Wasser und Strom neu müssen
- ✓ Was Sie nicht brauchen, streichen wir.

Vier Beispielbäder mit allen Positionen

Gäste-WC
2–3 m² · funktional

WC, Waschbecken, kleiner Heizkörper, Badschrank. Einfache Fliesen- und Malerarbeiten.

11.860 €

Komfortbad
4–5 m² · gehobene Ausstattung

WC, Waschbecken, Dusche mit Rahmen, Einbauschränke. Wasser- und Stromleitungen werden mit erneuert.

23.400 €

Hochwertiges Bad
6–7 m² · Markeneinrichtung

WC, Waschbecken, rahmenlose Dusche, Badewanne. Aufwendige Fliesen- und Malerarbeiten.

28.900 €

Luxus-Wellnessbad
8–10 m² · Wellnessoase

Markenobjekte, Lichtkonzept, Fußbodenheizung, Naturstein. Besondere Wünsche arbeiten wir ein.

45.500 €

Preise brutto. Alle Beispielbäder enthalten Sanitärobjekte, Handwerksleistungen (Planung, Abriss, Sanitär, Fliesen, Maler, Elektro) und Verbrauchsmaterial. Die Aufstellung jeder Position finden Sie auf unserer Preisseite.

Ein echtes Bad nachgerechnet

Altersgerechtes Duschbad, Linden

Das Bad von Seite 5 hat rund 34.000 € brutto gekostet – mehr als ein Standardbad. Der Grund sind bewusst gewählte Extras:

Dusch-WC statt Standard-WC	+ ≈ 1.450 €
Unterputz-Duschsystem	+ ≈ 960 €
geflieste Sitzbank in der Dusche	+ ≈ 1.790 €
Mikrozement an den Wänden	+ ≈ 2.000 €
abgehängte Decke mit LED-Spots	+ ≈ 1.660 €
neue Tür mit Zarge, Maler im Flur	+ ≈ 2.730 €

Das Ergebnis

Die Extras machen zusammen rund 10.600 € brutto aus. Ohne sie läge das Bad bei etwa 23.400 € – genau im Rahmen unseres Komfortbads.

- ✓ Der Grundpreis stimmt.
- ✓ Jedes Extra ist Ihre bewusste Entscheidung.
- ✓ Im Angebot steht jede Position einzeln.

Richtwerte, keine Preisliste. Ihren Festpreis bekommen Sie nach der Besichtigung.

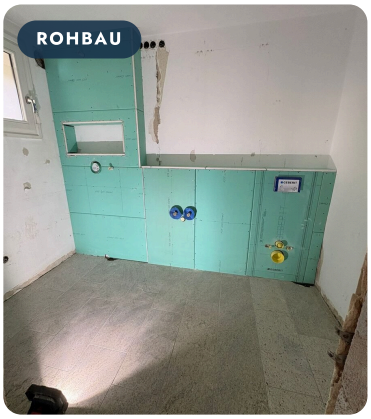
Jedes Bad ist anders. Ihr Angebot enthält alle Positionen einzeln, dazu einen verbindlichen Zeitplan. Alle Preise brutto inkl. 19 % MwSt., Stand November 2026.

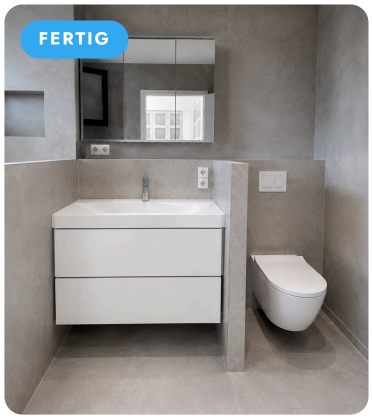
Alle Positionen

ABGESCHLOSSENE PROJEKTE

Drei Bäder in Zahlen.

Drei Bäder aus Hannover – mit den Kosten aus der Schlussrechnung, netto und brutto.





LINDEN

Aus der Küche wird ein Duschbad

28.576 € netto

34.006 € brutto inkl. 19 % MwSt.

Der Raum war vorher eine Küche – ein Vorher-Bild vom Bad gibt es deshalb nicht. Altersgerecht geplant: bodengleiche Dusche, geflieste Sitzbank, rutschhemmende Großformat-Fliesen, verstärkte Wände für Haltegriffe.

19,5 Arbeitstage · Sitzbank · Mikrozement · Dusch-WC





KIRCHRODE

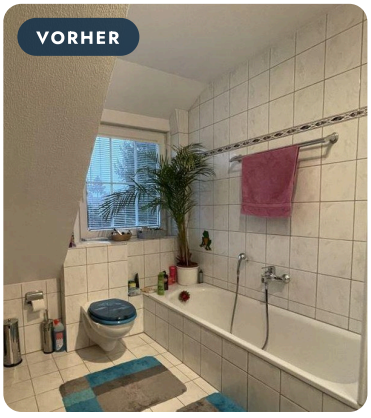
Großes Dachbad mit Wellness

36.038 € netto

42.885 € brutto inkl. 19 % MwSt.

Komplett entkernt, die vorhandene Fußbodenheizung blieb erhalten. Zwei Risse im Estrich wurden fachgerecht verharzt. Neu: Walk-in-Dusche mit zwei Glaswänden, freistehende Wanne, zwei Meter breiter Doppelwaschtisch.

46 m² Großformat-Fliesen · Walk-in-Dusche · freistehende Wanne





DÖHREN

Dachbad: die Schräge genutzt

24.238 € netto

28.843 € brutto inkl. 19 % MwSt.

Statt Wanne und enger Duschkabine eine Walk-in-Dusche an der hohen Wand, mit rahmenloser Glaswand und Duschnische. Den Abriss hat die Kundschaft selbst übernommen – das sparte rund 1.834 € netto.

Die Sanierung liegt einige Jahre zurück. Die Beträge sind auf das heutige Preisniveau umgerechnet.

Beispiele, keine Preisliste. Zahlen aus den Schlussrechnungen, zusammengefasst wie in unseren Projektberichten auf munzert-sanitaer.de (Stand August 2026). Ihr Bad kalkulieren wir nach der Besichtigung.

ZUSCHÜSSE & STEUER

Was Sie sich zurückholen können – und was gerade nicht geht.

bis 4.180 €

Pflegekasse

Mit anerkanntem Pflegegrad (1 bis 5) bezuschusst die Pflegekasse den barrierefreien Badumbau – je Maßnahme und pflegebedürftiger Person.

> Antrag mit Kostenvoranschlag **vor Baubeginn** stellen. Den Kostenvoranschlag bekommen Sie von uns.

KfW

Altersgerecht umbauen

Für den barrierefreien Umbau gibt es den zinsgünstigen KfW-Kredit 159 – für Eigentümer und Mieter. Die Konditionen nennt die KfW.

> Der KfW-Zuschuss 455-B ist seit 31.07.2026 ausgeschöpft – für 2026 sind keine neuen Anträge möglich. Ob es wieder Mittel gibt, prüfen wir vor jedem Angebot.

bis 1.200 €

Steuer

Selbstnutzer ziehen 20 % der Arbeitskosten von der Steuerschuld ab, höchstens 1.200 € im Jahr (§ 35a EStG). Vermieter setzen die Kosten in der Regel als Erhaltungsaufwand ab.

> Lohn und Material weisen wir in der Rechnung getrennt aus. Für bezuschusste Kosten gibt es keinen Abzug.

Stand November 2026 – Förderbedingungen ändern sich; maßgeblich ist der Stand bei Antragstellung. Wir beraten Sie gern, eine Förderzusage können wir nicht geben. Wir sind Handwerker, keine Steuerberater.

In drei Schritten zu Ihrem Angebot

1

Anrufen oder schreiben

Kurz schildern, was Sie vorhaben. Wir melden uns am nächsten Werktag.

2

Fotos und Grundriss

Daraus planen wir Ihr Bad – das Erstgespräch läuft telefonisch und ist kostenlos.

3

Angebot und 3D-Planung

Festpreis mit allen Positionen. Vor Ort prüfen wir, was hinter der Wand nötig ist.

Für das Erstgespräch hilfreich: ein Grundriss mit Maßen und ein paar Fotos oder ein kurzes Video von Ihrem Bad. Schicken Sie beides an info@munzert-sanitaer.de oder über das Kontaktformular auf unserer Website.



IHR ANSPRECHPARTNER · NILS MUNZERT

Lassen Sie uns über Ihr Bad sprechen.

0176 36308534

info@munzert-sanitaer.de

www.munzert-sanitaer.de

5,0 Sterne bei Google (35 Bewertungen, Stand November 2026)

Zur Website